



Број: 03020 – 366/3

Датум: 13.02.2025.

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

27. октобра бр. 7А
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА Рума

Број 1891/25
РУМА 24.02.2025 год.

Предмет: Обавештење о допуни документације у вези предмета 120-1/25 од 03.02.2025. године.

Поштовани,

Покрајински завод за заштиту природе је дана 10.02.2025. године захтев заведен под бр. 03020 – 366, од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, 27. октобра бр. 7А, Рума, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „за део блока 3-14-1 и 3-14-3 у Индустрјској зони“ у Руми.

У циљу утврђивања забрана и ограничења под којима се планирани радови и активности могу реализовати, а који су одредбом чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) дефинисани као саставни део акта о условима заштите природе, неопходно је у року од 10 дана доставити допуну документације односно геореференцирани обухват предметног Плана у .dwg, .shp, .kml или .kmz формату фајл у којем ће се налазити само један обухват, који ће недовосмислено указивати на подручје за које су тражени услови заштите природе, а све у циљу прецизности захтева и улова који ће бити урађени на основу истог.

Уколико подносилац захтева не буде доставио тражену допуну документације у назначеном року, Завод неће бити у могућности да поступи по истом, па ће захтев бити одбачен (члан 59. став 2. Закона о општем управном поступку, „Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС).

Достављено:

- наслову
- архиви

Помоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 721 од 07.03.2024. године

Мирјана Брањеш





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2а021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 120-1/25 од 03.02.2025. године, и допуни документације од 27.02.2025. године од ЈП „Урбанизам и изградња“ Рума, 27. Октобар 7а Рума, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, дана 19.03.2025. године под бр. 03020 – 366/7, Помоћник директора Мирјана Враћеш по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.3.2024. године, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 247/2025
РУМА 19.03 2025 год.

1. У границама Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми (у даљем тексту: План), дефинисаним Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 34/2024) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор, водоток под називом „Јеленачки поток“ идентификован у бази Завода у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Планом генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема“, бр. 32/2021, 2/2023, и 9/2024). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеном захтевом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило, расвета итд.);
- 3) Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Планом генералне регулације Руме. Препорука је да учешће зеленила буде најмање 30% површине предметног простора;
- 4) У појасу до 500 m од локалног еколошког коридора, водотока „Јеленачки поток“ није дозвољена примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима (квалитет и количина воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- 5) Концепт озелењавања унутар Плана:
 - 5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 5.2. Приликом планирања заштитног зеленила предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

- 5.3. Није дозвољена примена инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- 5.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме), правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
- 5.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- 5.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- 6) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми, на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара, одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 10.02.2025. године захтев заведен под бр. 03020 – 366, и допуну документације од 27.02.2025. године, од ЈП „Урбанизам и изградња“ Рума, 27. Октобар 7а Рума, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- План генералне регулације Руме – Измене и допуне – подела на карактеристичне целине и зоне са претежном планираном наменом површина, лист 3 – у штампаном издању;
- План детаљне регулације за блокове 3-14-1 и 3-14-3 (у индустријској зони) у Руми – назив листа: Просторна организација – концепција намена површина, број листа 2/1 – у штампаном издању;
- Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у (индустријској зони) у Руми – претежна намена површина – у штампаном издању;
- Обухват Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми – у .dwg формату;

Према Одлуци о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 34/2024) као разлог за измену плана наводи се утврђивање нове трасе канала који према планском документу прелази преко к.п.6846/1 К.О. Рума а који је у фактичком стању измењен уз западну границу поменуте парцеле од стране ДВП Хидросрем 2008. год. као и усклађивање грађевинске линије према регулацији улице В. Назора са грађевинском линијом у северном делу блока 3-14-1. Према Плану генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“, бр.32/2021, 2/2023 и 9/2024), планско подручје Измена и допуна плана налази се у границама грађевинског подручја Руме, у оквиру Индустријске зоне „Запад“ у делу блока 3-14-1, са наменом блока радна зона.

Према достављеном Захтеву и пратећој документацији Изменом и допуном Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми предвиђена је измена постојеће трасе канала у складу са постојећим изведеним стањем. Измена планског документа неће проузроковати ископавање нових канала већ потврдити постојање постојећих. Измена овог планског документа односи се на промену у катастарској и планског документацији, не на промену на терену.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у границама Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми, дефинисаним Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 34/2024) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор, водоток под називом „Јеленачки поток“ идентификован у бази Завода у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера

заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албео обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 5.3.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим Планом генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема“, бр. 32/2021, 2/2023, и 9/2024).

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустријској зони“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 34/2024); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним

таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.); План генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема“, бр. 32/2021, 2/2023, и 9/2024);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Прилог бр. 1– Положај предметног обухвата у односу на локални еколошки коридор

Достављено:

- наслову
- архиви

Помоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 721 од 07.03.2024. године

Мирјана Врањеш



Положај предметног обухвата у односу на локални еколошки коридор



Прилог бр. 1

